

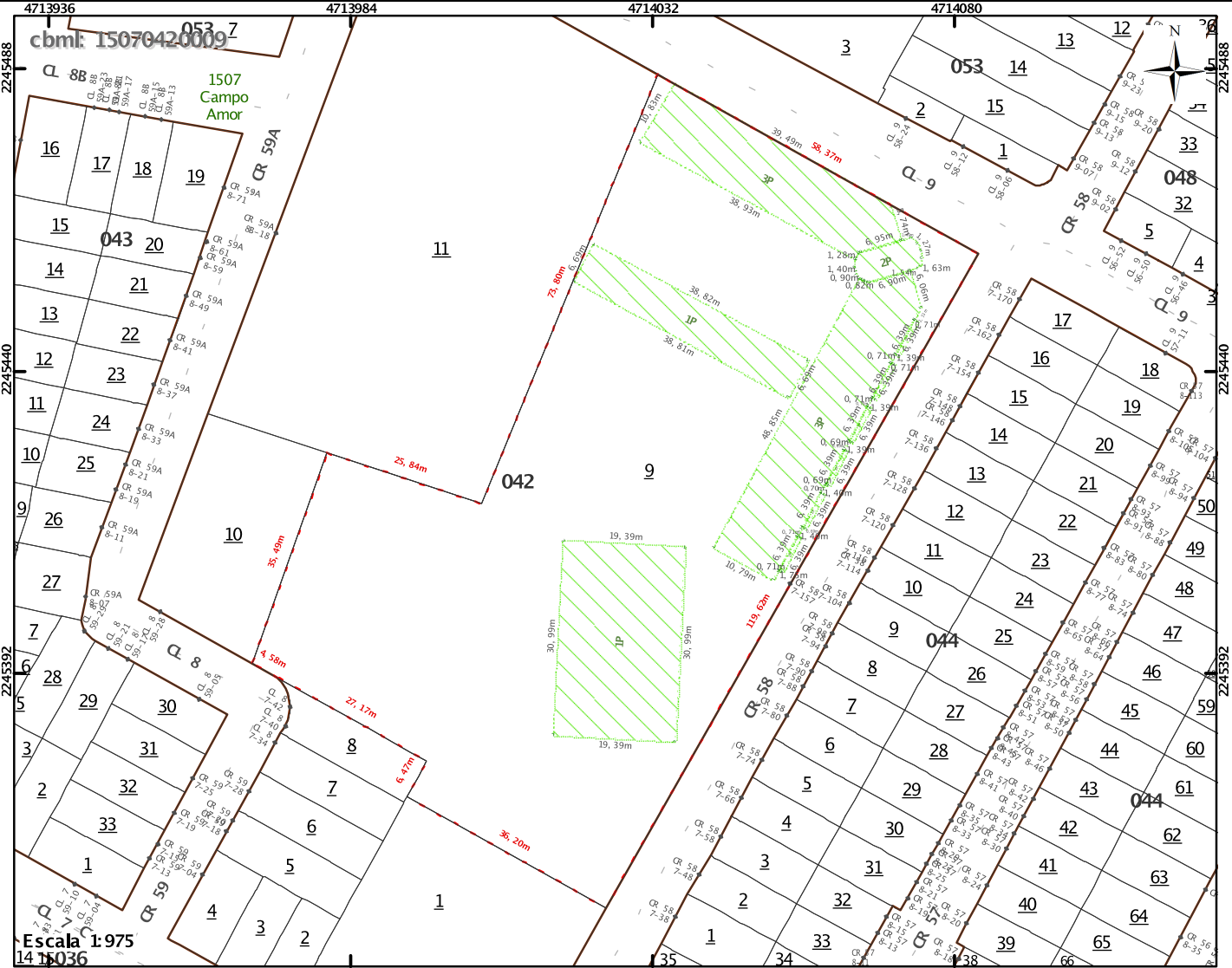
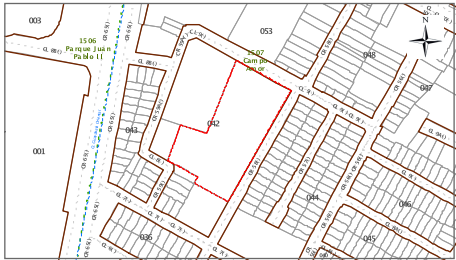


FICHA CATASTRAL LOTE

Datos vigentes a: 18/08/2026
Origen Datos: SAP Producción

Nro Certificado
100035386245201

INFORMACIÓN GENERAL																	
UBICACIÓN DEL LOTE								FOTO FACHADA									
DEPARTAMENTO:		05-ANTIOQUIA		MUNICIPIO:		001-MEDELLÍN											
COMUNA:		15-GUAYABAL		BARRIO:		07 - CAMPO AMOR											
DIRECCIÓN:		CR 58 7-157				CBML ACTUAL:				15070420009							
NOMBRE:		OCTAVIO CALDERON MEJIA				CBML ANTERIOR:				15070420009							
INFORMACIÓN DEL LOTE																	
SUELO:		01-URBANO		ESTRATO:		4		ESCRITURA:		0 DE - NOTARIA 0							
USO:	9	TIPO:	14	DESTINACIÓN:		CBML C		UNIDADES PEDIALES:	1	MEJORAS:	0	ZHF:		512100351314			
PISOS:		3		CARACTERÍSTICA:						03 - CBML CONSTRUCCIÓN N.P.H (100%)		ZGE:		112			
ÁREAS TOTALES (m²)																	
LOTE:				6.958				CONSTRUCCIÓN:				3.971		COMÚN:		0	

INFORMACIÓN GRÁFICA					
					
CONVENCIONES			UBICACIÓN GENERAL		
GENERALES			PLANTAS (IEP)		
Identificación Espacial del Predio			SISTEMA DE COORDENADAS		
Privada, mezzanine, sótano, balcón Área Libre privada: Patio, Terraza, parq. descubierto Área Libre común: Patio, Terraza, parq. descubierto, circulación desc. Área de Circulación Área Común Construida Gimnasio Cuarto Máquinas Adición NO Reglam. Cuarto de Tanques Futura Construcción			Tipo: Magna Sirgas origen Nacional (CTM12) Proyección: Transverse Mercator Datum: MAGNA Falso Este: 5.000.000,0000 Falso Norte: 2.000.000,0000 Unidad Lineal: metros (m) Unidad de superficie: m² Unidad de Cartografía Equipo de Geodatabase		
					

DETALLE														
CÓDIGO PREDIO / HOMOLOGADO	TIPO PREDIO	% DSG	DIRECCIÓN PRINCIPAL	PISO	PTJ	USO	DEST. LADM	USO LADM	IEP	PRIVADA	MZN	TOTAL CONSTRUIDA	TERRAZA	TOTAL LIBRE
	DESTINACIÓN	ID DSG	NÚMERO PREDIAL	ESTRATO	ID CALIF.	TIPO		TIPOLOGÍA LADM	MEJORA	BALCÓN	SÓTANO		PATIO	
180695 AAB0009RNBE	NPH	100,000	CR 058 007 157 0000	0	66	4	07	049	--	3.971	0	3.971	0	0
	C. EDU	1	050010106150700420009000000000	--	1	60		999	0	0	0		0	

DETALLE CALIFICACIÓN

ID CALIFICACIÓN: 1

USO: INDUSTRIAL

ESTRUCTURA			ACABADOS PRINCIPALES			COMPLEMENTO INDUSTRIAL					
ARMAZÓN:	CONCRETO <= 3P	22	FACHADA:	REGULAR	6	CERCHAS:	METÁLICA LIVIANA	12			
MUROS:	BLOQUE LADRILLO	4	CUBRIMIENTO MUROS:	PAÑETE, PAPEL COMÚN, LADRILLO	2	ALTURA:	No Tiene	0			
CUBIERTA:	ETERNIT O TEJA BARRO (CUB SENC)	9	PISO:	BALDOSA COMÚN, TABLÓN LADRILLO	5	SUBTOTAL		12			
CONSERVACIÓN:	BUENO	4	CONSERVACIÓN:	REGULAR	2						
SUBTOTAL		39	SUBTOTAL		15						
TOTAL PUNTOS INDUSTRIAL: 66											
GENERALES											
PISOS:	3	HABITACIONES:	0	BAÑOS:	0	LOCALES:	0	ACUEDUCTO:	SI	ALCANTARILLADO:	SI
ENERGÍA ELECTRICA:	SI	TELÉFONO:	SI	INTERNET:	NO	GAS:	NO	FECHA DE LA CONSTRUCCIÓN:	01-01-2005		

INFORMACIÓN DE PROPIETARIOS O POSEEDORES

DESCRIPCIÓN					IDENTIFICACIÓN		DOCUMENTO SOPORTE				
CÓDIGO PREDIO	NOMBRE	APELLIDO	RPP	% DERECHO	NÚMERO	TIPO	ORIGEN	TIPO	NÚMERO	FECHA	CIUDAD
180695	MUNICIPIO DE MEDELLIN FONDOS COMUNES	--	--	100,000	890.905.211	NUMERO DE IDENTIFICACION TRIBUTARIA	0	--	0	--	--

OBSERVACIONES

TRÁMITE	INFORME	FECHA	RESPONSABLE	OBSERVACIÓN
0	0	--	--	INFORMACION ADICIONAL VISITA: (1) SEGÚN GT 2523 EL ÁREA CONSTRUIDA AUMENTA DE 1732 M2 A 3.373.74 M2 POR ADICIÓN EN LA CONSTRUCCIÓN.
0	0	--	--	INFORME ESTUDIO: RESOLUCION NRO: PROYECTO: ALBA DORIS HERRERA BETANCOURTH AVALUADOR: ALBA DORIS HERRERA BETANCOURTH
0	0	--	--	INFORME VISITA: GT 2523 DEPENDENCIA: CARTOGRAFÍA PREDIADOR: FERNEL CAMARGO CHACON REVISOR CARTOGRAFIA: HERNAN GONZALEZ MEDINA FECHA: 16 DE JULIO DE 2009
0	0	--	--	INFORMACION ADICIONAL ESTUDIO: DATOS IMPORTADOS DESDE EL GICAT DE LA FECHA: BD ACTUAL (2009) (05/07/2009)
0	0	--	--	SE VISITO EL PREDIO EL DIA 03 DE AGOSTO DE 2009, SE RECALCULA AREA CONSTRUIDA
0	945	26/11/2014	ALEXANDER MARIN ESCOBAR	01201400305201 SE REMPLAZA EL # 900120518 POR LA MAT 180695 LOS DEMAS DATOS SE CONSER VAN. R.ALBA FLOREZ.
0	1086	11/05/2016	FLOR ELLY AGUILAR MUÑOZ	R:155473.EL AREA TOTAL CONSTRUIDA PASA DE 3369.33M² A 3970.62M².DEBIDO A QUE SE ENCO- NTRO UNA ADICION DE CONSTRUICCION DE 1 PLACA POLIDEPORTIVA CUBIERTA.A NUEVAS MEDIDAS TOMADAS EN CAMPO Y NIVEL CALCULO DE GDB.LA CALIFICACION SE DESAGREGA CONSRVANDO EL..
0	1086	11/05/2016	FLOR ELLY AGUILAR MUÑOZ	R:155473.TOTAL QUE TENICA. GDB:JAQUELINE NIÑO.R:CONRADO PULGARIN.

NOTAS	FIRMA AUTORIZADA
La presente información no presta mérito como prueba para establecer actos constitutivos de posesión material, siendo competencia de la justicia ordinaria decidir en la materia. Adicionalmente, de conformidad con el Decreto 148 de 2020: "ART. 2.2.2.1.2.— Principios de la gestión catastral. Además de los principios de la función administrativa, el ejercicio y la regulación de la gestión catastral se orientarán por los siguientes principios: (...) e) Seguridad jurídica: La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, no sana los vicios de la propiedad o tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio; (...)” Para las áreas descritas en el presente documento se aplicó el proceso de redondeo de las cifras decimales, en cumplimiento del artículo 3 de la Resolución 006 de 2019 de la Subsecretaría de Catastro. Este documento fue diseñado para ser impreso en tamaño Oficio o Carta y las medidas tomadas a escala sobre el dibujo sólo son válidas para este tamaño de impresión. Su autenticidad puede verificarse digitalmente con el número (100035386245201) en la URL https://www.medellin.gov.co/validadorcertificadoscatastrales.	
	ELABORADO POR
	CERTIFICADOS, CATASTRALES